

Kiinteistö Oy Otavankatu 3
TALOUSARVIO

		TA 2026	TA 2025	TP 2024
		25,5 %	25,5 %	24 %
Kiinteistön hoitotuotot				
Hoitovastike	500	350 501	350 501	156 239
(arvonlisäverovastike)	500	19 432	19 432	18 285
Hoitovastike ap	55	9 639	9 639	4 297
(arvonlisäverovastike) ap	55	534	534	483
Sähkövastike YH ja Kaupunki	320	9 000	9 000	14 558
Lämmitystuotot		0	0	0
Lämminvestivastike		7 260	7 260	8 073
Kiinteistön hoitotuotot yhteensä		396 367	396 367	201 935
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut		4 000	4 000	4 009
Hallintopalvelut		33 000	31 000	31 282
Käyttö- ja huoltopalvelut		8 500	8 200	9 457
Siivous, suursiivous ja vaihtomatot		0	0	0
Hissien ja siirtolaitteiden huolto		2 200	2 100	2 072
Lämmitys		34 260	33 800	38 205
Vesi ja jätevesi		2 500	2 500	2 262
Sähkö		10 500	10 500	12 850
Jätehuolto ja muut jätehuolto		0	0	201
Vahinkovakuutukset		5 300	5 100	6 000
Tonttivuokra		37 000	37 200	36 979
Kiinteistövero		32 000	32 000	30 673
Purkuinvestointi		197 140	200 000	757
Aktivoinnit		0	0	0
Muut hoitokulut + ulkopuoliset palvelut		10 000	10 000	5 714
Maksettava alv		19 967	19 967	20 213
Kiinteistön hoitokulut yhteensä		396 367	396 367	200 674
Satunnaiset tuotot		0	0	0
Korkotuotot		0	0	2 643
Pääomavastiketuotot				
Pääomavastike	500	0	0	0
Ylijäämä	500	0	0	0
(Alv-vastike, pääoma)	500	0	0	0
Pääomavastiketuotot yhteensä		0	0	0
Pääomavastikekulut				
Korot ja muut rahoituskulut		0	0	0
Lyhennykset		0	0	0
Maksettava alv		0	0	0
Pääomavastikekulut yhteensä		0	0	0
Yli-/alijäämä		0	0	3 904

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

TALOUSARVIO

		25,50 %	25,50 %	
Perittävät vastikkeet (€/osake):		1.1.2026 alkaen	1.1.2025 alkaen	Erotus
Hoitovastike A (1-15)	alv 25,5%	61,66	61,66	0,00
Hoitovastike A (1-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Sähkövastike / YH ja Kaupunki	alv 25,5%	2,34	2,34	0,00
Hoitovastike autopaikka	alv 25,5%	15,41	15,41	0,00
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 0 %	0,00	0,00	0,00

Lämminvesivastike perintä: samansuurinen kultakin alkavalta 50 m²:n huoneistopinta-alalta, kuitenkin osakkeissa 1-4 kertoimena käytetään 0,1.

Lämminvesivastike (1-4)	0,75	0,83 €/alkava 50 m ² /kk
Lämminvesivastike (5-15)	7,46	8,26 €/alkava 50 m ² /kk

2024 kp syötä tähän 2024 tuloslaskelma

alv% käytetty :
alv 2024
24,5 %

	netto	alv	
	144 019,04	35 284,66	179 303,70
			0,00
			0,00
			0,00
	11 693,52	2 864,91	14 558,43
			0,00
	6 484,00	1 588,58	8 072,58
	162 196,56	39 738,16	201 934,72
	4 009,28	0,00	4 009,28
	25 125,84	6 155,83	31 281,67
	7 595,78	1 860,97	9 456,75
	0,00	0,00	0,00
	1 664,16	407,72	2 071,88
	32 571,68	5 633,43	38 205,11
	1 816,51	445,04	2 261,55
	10 321,45	2 528,76	12 850,21
0,00	161,28	39,51	200,79
	4 819,45	1 180,77	6 000,22
	36 979,03	0,00	36 979,03
	30 673,11	0,00	30 673,11
	608,26	149,02	757,28
	0,00	0,00	0,00
	4 589,75	1 124,49	5 714,24
			0,00
	160 935,58	19 525,54	180 461,12
	2 642,60	0,00	2 642,60
	0,00	0,00	0,00
rahastointi	0,00	0,00	0,00
			0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
			0,00
0 hoitoylimäämä			0,00
0 lainan nosto			
0 tilikauden rahoitusylijäämä			
0	3 903,51	3 903,58	= alijäämät rah. ja hoito 2024

Myynnin alv	39 738,16	
alv raportti	39 738,16	
ero	0,00	0,00 ok

Ostojen alv	19 525,54	
Tase ostot alv	0,00	
	19 525,54	

alv raportti	19 525,54	
ero	0,00	0,00 ok

2024 24,5% ja korjattu kiinteistökorjaustilin alvia että meni tasan

**vuoden 2024 tp alveja
syötetty käsin, kun laskuissa oli
epäselvyyttä. Katso K-sarake missä syötetty
luku vuonna 2024**

		pitää olla 0,00
Rahoituslaskelma hoito ja pääoma 2024	0,00	-3 903,58